

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

1 ST-12/2015-306
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com
1304

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: St-12/15
Stečajni džnik IR.ZA. d.o.o. u stečaju
OIB: 29682048894

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

11-01-2017

neposredno lnd

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Za period 01. listopad 2016. do 01. siječanj 2017. godine

broj 12

Pula, siječanj 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE POKRETNINA.

Sve pokretnine su prodane i predane. Nenaplaćeno je samo 9.100 kn, naplata kojeg iznosa nije sporna (Prilog 1).

2. UNOVČENJE NEKRETNINE –

Dana 20.09.2016. godine izvršena je fizička primopredaja prostora o čemu je sačinjen i zapisnik. U postupku primopredaje utvrđeno je da je u periodu od 31. 08. do dana primopredaje došlo do kvara – pucanja cijevi i velikog istjecanja vode (1438 m3). Dovod vode je zatvoren, novi vlasnik je preuzeo na sebe obvezu saniranja kvara, a stečajna upraviteljica je u kontaktu s VODOVOD d.o.o. Labin, vezano uz utvrđivanje svih okolnosti kvara. Podnesena je zamolba za storniranje računa za vodu za rujan 2016. godine. Zahtjev je djelomice usvojen i račun je smanjen na 50 % iznosa, što je prihvaćeno (prilog 2 i 3).

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- zaprimljena je presuda Viskog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 76 Pž-6781/2014-2 od 16. studenog 2016. godine kojim je odbijena/odbačena žalba tužitelja GNOATO B. vl. GNOATO LI No iz Italije, te je postavljen zahtjev i dostavljeni podaci za nakanadu odobrenih parničnih troškova u iznosu od 16.375,50 kn. (prilog 4 i 5).
- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED. BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJ/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISAN IZLUČNO PRAVO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	z.k.ul 598 k.o. Novi Labin	759.313,27	435.008,76	0,00	0,00
	312/544 dijela k.č.br. 861/1 u naravi ZGRADA površine 332 m2				
1.2.1.	k.č.br. 861/2 u naravi SKLADIŠTE površine 557m2	1.136.551,65	428.770,00	0,00	0,00

1.2.2.	k.č.br. 861/3 u naravi HALA površine 1703m2 i	3.253.073,74	1.227.240,00	0,00	0,00
1.2.3.	k.č.br. 861/4 u naravi RUŠEVINA površine 26m2				
1.2.4.	k.č.br. 866/15 u naravi DVORIŠTE površine 153m2	582.160,00	290.160,72	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	5.731.098,66	2.381.179,48	0,00	0,00
2.	Pokretnine				
2.1.	Pokretnine IR.ZA d.o.o. u stečaju (procjena)	17.080,00	15.952,00	650,00	0,00
2.2.	Pokretnine AMADIO do.o.pouzete za dug (procjena)	200.600,00	150.957,22	0,00	0,00
2.3.	Vozilo FIAT DUCATO 2,8 JTD 2001. god (procjena)	3.800,00	2.539,00	0,00	0,00
2.4.	Preda	5.072,24	2.650,00	0,00	0,00
	Ukupno pokretnine	226.552,24	172.098,22	650,00	0,00
3.	Potraživanja				
3.1.	AMADIO d.o.o. (ovrha)	1.460.511,06	0,00	0,00	1.460.511,06
3.2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju (prijava potraživanja)	1.001.037,98		0,00	1.001.037,98
	Ukupno potraživanja	2.461.549,04	0,00	0,00	2.461.549,04
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.419.199,94	2.553.277,70	650,00	2.461.549,04

Za napomenuti je da je u Tablici evidentirana prodaja nekretnina i pokretnina, tako da stečajnu masu čine isključivo potraživanja..

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2016..

B) obveze stečajnog dužnika

Red. br	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO/OSTVARENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	307.781,69	69.521,94	238.259,75
2.	Obveze stečajne mase	293.250,00	216.359,23	76.890,77
3.	Razlučni vjerovnici	12.798.845,87	0,00	5.707.218,58
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.542.485,91		1.542.485,91
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	15.867.904,43	0,00	15.867.904,43
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	18.011.422,03	285.881,17	17.725.540,86

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD 25.10.2013. DO 31.12.2016.

REDNI BROJ	STRUKTURA	REALIZIRANO DO 31.12.2016	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka			
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	1.600,00	1.600,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	19.964,90	19.964,90	0,00

4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	171.547,02	0,00	171.547,02
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	66.712,73	0,00	66.712,73
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	34.692,55	34.692,55	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	13.264,49	13.264,49	0,00
	Ukupno troškovi:	307.781,69	69.521,94	238.259,75
	obveze stečajne mase			
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00	0,00	0,00
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	7.356,88	6.917,90	438,98
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.s pdv-om	33.750,00	33.125,00	625,00
11.	Režijski troškovi nekretnina (kom.nakn.,energija,voda isl) s pdv-om	113.690,36	124.231,26	-10.540,90
12.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. Imovine s pdv-om	15.315,90	15.315,90	0,00
13.	Naknada za usluge odvjetnika (po prijavama radnika)	4.637,50	4.637,50	0,00
14.	Administrativni posl.-kamata na doprinose po ugovoru	22,32	22,32	0,00
15.	Parnični troškovi 17 P-2221/11 (Vinicila - prijava tražbine)	5.275,00	0,00	5.275,00
16.	Parnični i ovršni troškovi	5.600,00	5.600,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	7.286,85	7.286,85	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	12.300,00	12.300,00	0,00
19.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, javni bilj.i sl. s pdv-om	6.922,50	6.922,50	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	212.157,31	216.359,23	-4.201,92
	SVEUKUPNO	519.939,00	285.881,17	234.057,83

Stanje sredstava na žiro računu na dan 31.12.2016. godine iznosilo je 164.841,47 kn.

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajno razdoblje:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.10.2016. do 31.12.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.09.2016.	198.441,34
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – oprema inventar - obračunski	1.250,00
	Ukupno A.	1.250,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	24,68
	2. Povrat PDV-a	3.083,86
	3. Povrat dijela uplaćenog osiguranja imovine	982,14
	Ukupno B.	4.090,68
	Ukupno priliv (A + B)	5.340,68
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	7.223,59
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.809,18
	Ukupno A.	10.032,77
	B. Ostale obveze stečajne mase	

1.	Plaćeni materijalni troškovi (pošta, banka, uredski i potroš. mat.i sl.)	347,45
2.	Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	16.944,94
3.1.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine	7.371,88
3.2.	Trošk. Utvrđiv., čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine- obračunski	1.250,00
4.	Knjigovodstvene usluge	1.875,00
5.	Plaćeni PDV	1.118,51
	Ukupno B.	28.907,78
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	38.940,55
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2016.	164.841,47

Promet žiro računa za period od 20.11.2013. do 31.12.2016. dostavlja se kao prilog 6.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu će se obaviti poslovi vezano uz održavanje ročišta za diobu kupovnine, te provoditi radnje vezano uz naplartu potraživanja (GNOATO).

Privitak:
kao u tekstu

IR.ZA. d.o.o.
u stečaju
Labin

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović